

ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В
Н.П. ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(для ЗУ2)
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ЗАКАЗ: №16-п/24

ЗАКАЗЧИК: Филиппов Д.С.

г. Кострома 2024 г.

ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В
Н.П. ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(для ЗУ2)
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ЗАКАЗЧИК: Филиппов Д.С.

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

В.Н. Тараканов

Л.М. Шамарина

Л.В. Панова

Изм.	№ доп.	Подп.	Дата

г. Кострома 2024 г.

Авторский коллектив

Разработчик проекта

И.А. Репин

Ведущий архитектор

Л.В. Панова

Главный специалист

Л.М. Шамарина

Нормоконтроль

В.Н. Тараканов

Состав и содержание проекта межевания:

Текстовая часть:

- Пояснительная записка;

Графическая часть:

- Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000;
- Красные линии утверждённых в составе проекта планировки территории. М1:1000;
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М1:1000.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	<u>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</u>	<u>5</u>
2.	<u>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.</u>	<u>5</u>
3.	<u>Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.</u>	<u>6</u>
4.	<u>Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.</u>	<u>7</u>

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусматривается образование земельных участков под объект: «Проект планировки территории ЗУ2 площадью 18 439 кв.м. в н.п. Яковлевское Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области». Участки сформированы в границах проектных работ, разработанных в составе проекта планировки. Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков. Участок разработки проекта планировки территории ЗУ2 располагается в юго-восточной части н.п Яковлевское Шунгенского сельского поселения. На разрабатываемой территории образовано 8 новых земельных участков. Площадь проектируемой территории составляет 18 439 кв.м.

Площадь образуемых земельных участков равна:

1. 5 414,12 кв.м. – участки для индивидуального жилищного строительства;
2. 5 777.25 кв.м – площадь территории улиц и дорог;
3. 7 247.63 кв.м. - площадь зон зеленых насаждений (газон)

Сведения о площади образуемых участков и способах их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ18	976,44	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
2	:ЗУ19	833.86	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
3	:ЗУ20	841.5	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
4	:ЗУ21	920.82	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
5	:ЗУ22	920.24	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
6	:ЗУ23	921.26	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
5 414,12			Общая площадь образуемых земельных участков (кроме земельных участков зон общего пользования)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:3У16	2877.18	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
2	:3У17	2438.41	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
3	:3У25	7709,28	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:724
		13 024,8	Общая площадь образуемых земельных участков территорий общего пользования

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды, элементы благоустройства. Планировочно-транспортная структура разработана в проекте планировки с учётом нормативных документов, на основании генерального плана Шунгенского сельского поселения, Правил землепользования и застройки и др. исходных данных.

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области проектируемая территория расположена в зоне ЖЗ - зоне индивидуальной жилой застройки. Градостроительные регламенты этой зоны установлены статьей 35.1 правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Вид разрешённого использования	Код вида разрешенного использования земельного участка
:3У16	Земельные участки (зоны) общего пользования	12
:3У17	Земельные участки (зоны) общего пользования	12
:3У18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:3У19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:3У20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:3У21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

Обозначение земельного участка	Вид разрешённого использования	Код вида разрешенного использования земельного участка
:3У22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:3У23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:3У25	Земельные участки (зоны) общего пользования	12

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

В соответствии правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области проектируемая территория расположена в зоне ЖЗ - зоне индивидуальной жилой застройки.

Градостроительные регламенты этой зоны установлены статьей 35.1 Правил землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения .

Территория проектирования расположена в восточной части н.п. Яковлевское Шунгенского сельского поселения.

Участок, на котором разрабатывается проект планировки территории имеет общие границы с участками:

С запада - участок с кадастровый номером:44:07:141205:34

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья)

С северо-запада - участок с кадастровый номером:44:07:142202:312

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья);

С востока - участок с кадастровый номером:44:07:000000:3333

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья);

С юга-востока - участок с кадастровый номером:44:07:142202:713

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия IV и V класса опасности различного профиля, предприятия деревообработки и деревопереработки, производства лесопильные, деталей стандартных жилых домов, фанерное, столярно-плотничные и складские помещения строительных и других предприятий.

Проект межевания охватывает территорию с кадастровым номером 44:07:142202:724
Вдоль южной границы проектируемой территории н.п. Яковлевское пересекают: линия электро-передачи 35 кВт и газопровод высокого давления.

При подготовке проекта межевания был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ. По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории расположены земельные участки границы, которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Перечень координат характерных точек границы образуемых
земельных участков.

Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
ЗУ16 (площадь 2877.18 кв.м)-Земельные участки (зоны) общего пользования 12			ЗУ21(площадь 920.82 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н57	296732.81	1207704.43
6	296846.33	1207739.48	н37	296766,98	1207747,05	н56	296739.39	1207709.10
7	296827.32	1207725.87	н38	296749,39	1207770,04	н55	296764.64	1207680.41
8	296807.74	1207711.85	н39	296722,65	1207750,82	н59	296777.17	1207688.89
9	296794.37	1207723.22	н40	296741,73	1207729,15	н60	296751.69	1207717.83
10	296775.68	1207705.10	н37	296766,98	1207747,05	н20	296825.93	1207770.46
11	296783.95	1207693.47	ЗУ22 (площадь 920.24 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1					
н59	296777.17	1207688.89	н35	296775.94	1207789.14			
н60	296751.69	1207717.83	н36	296792.00	1207764,79			
н20	296825.93	1207770.46	н37	296766,98	1207747,05			
6	296846.33	1207739.48	н38	296749,39	1207770,04			
ЗУ17 (площадь 2438.41 кв.м)-Земельные участки (зоны) общего пользования 12			н35	296775.94	1207789.14			
н51	296679,71	1207662,46	ЗУ23 (площадь 921.26 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1					
н52	296693,71	1207644,92	н21	296817.68	1207783.00			
н53	296714,76	1207656,38	н22	296801.52	1207807.54			
н54	296735,43	1207660,66	н35	296775.94	1207789.14			
н55	296764.64	1207680.41	н36	296792.00	1207764,79			
н56	296739.39	1207709.10	н21	296817.68	1207783.00			
н57	296732.81	1207704.43	ЗУ25 (площадь 7709.28 кв.м)-Земельные участки (зоны) общего пользования 12					
н58	296713.04	1207688.80	н20	296825.93	1207770.46			
н51	296679,71	1207662,46	н21	296817.68	1207783.00			
ЗУ18 (площадь 976.44 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н36	296792.00	1207764,79			
н46	296684.94	1207685.69	н37	296766,98	1207747,05			
н47	296664.47	1207708.96	н40	296741,73	1207729,15			
н48	296655.82	1207702.73	н39	296722,65	1207750,82			
н49	296638,8	1207690,44	н38	296749,39	1207770,04			
н50	296661,28	1207666,98	н35	296775.94	1207789.14			
н46	296684.94	1207685.69	н22	296801.52	1207807.54			
ЗУ19 (площадь 833.86 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			5	296797.25	1207814.02			
н44	296686.87	1207725.08	18	296703.57	1207747.59			
н45	296706.50	1207702.73	17	296618.97	1207680.64			
н46	296684.94	1207685.69	16	296642.93	1207655.58			
н47	296664.47	1207708.96	15	296646.92	1207659.73			
н44	296686.87	1207725.08	14	296648.46	1207649.79			
ЗУ20 (площадь 841.5 кв.м)-Для индивидуаль- ного жилищного строительства 2.1			13	296652.69	1207654.21			
н41	296724.13	1207716.67	12	296676.29	1207620.66			
н42	296729,42	1207720,42	н54	296735,43	1207660,66			
н43	296710.40	1207742.03	н53	296714,76	1207656,38			
н44	296686.87	1207725.08	н52	296693,71	1207644,92			
н45	296706.50	1207702.73	н51	296679,71	1207662,46			
н41	296724.13	1207716.67	н58	296713.04	1207688.80			

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

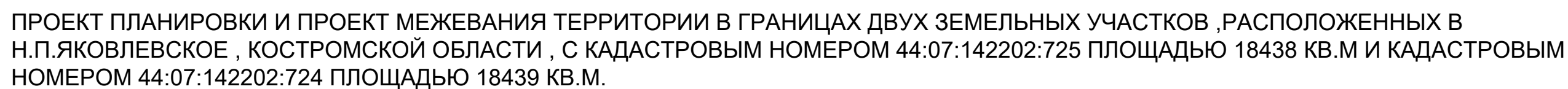
Красные линии сформированы в составе проекта планировки с учётом фактического использования территории, границ земельных участков существующей и вновь формируемой застройки, а также элементов улиц и проездов.

Линии отступа жилых домов от красных линий квартала принимаются согласно Правил землепользования и застройки.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице и на чертеже «Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры».

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение поворотных точек границы	Координаты	
	X	Y
11к	296722,65	1207750,82
12к	296741,73	1207729,15
13к	296729,42	1207720,42
14к	296710,40	1207742,03
15к	296638,8	1207690,44
16к	296661,28	1207666,98

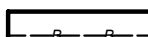


Условные обозначения

	Граница проектируемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков
	Границы проектных работ
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Существующий газопровод
	Существующий водопровод
	Существующий фонарь

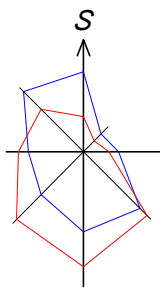
3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:14:2202, площадью 18438 кв.м

3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:14:2203, площадью 18439 кв.м

	Граница проектируемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков
	Границы проектных работ
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Граница земельных участков , + сведения о которых имеются в ГКН
	Существующий газопровод
	Существующий водопровод
	Существующий фонарь

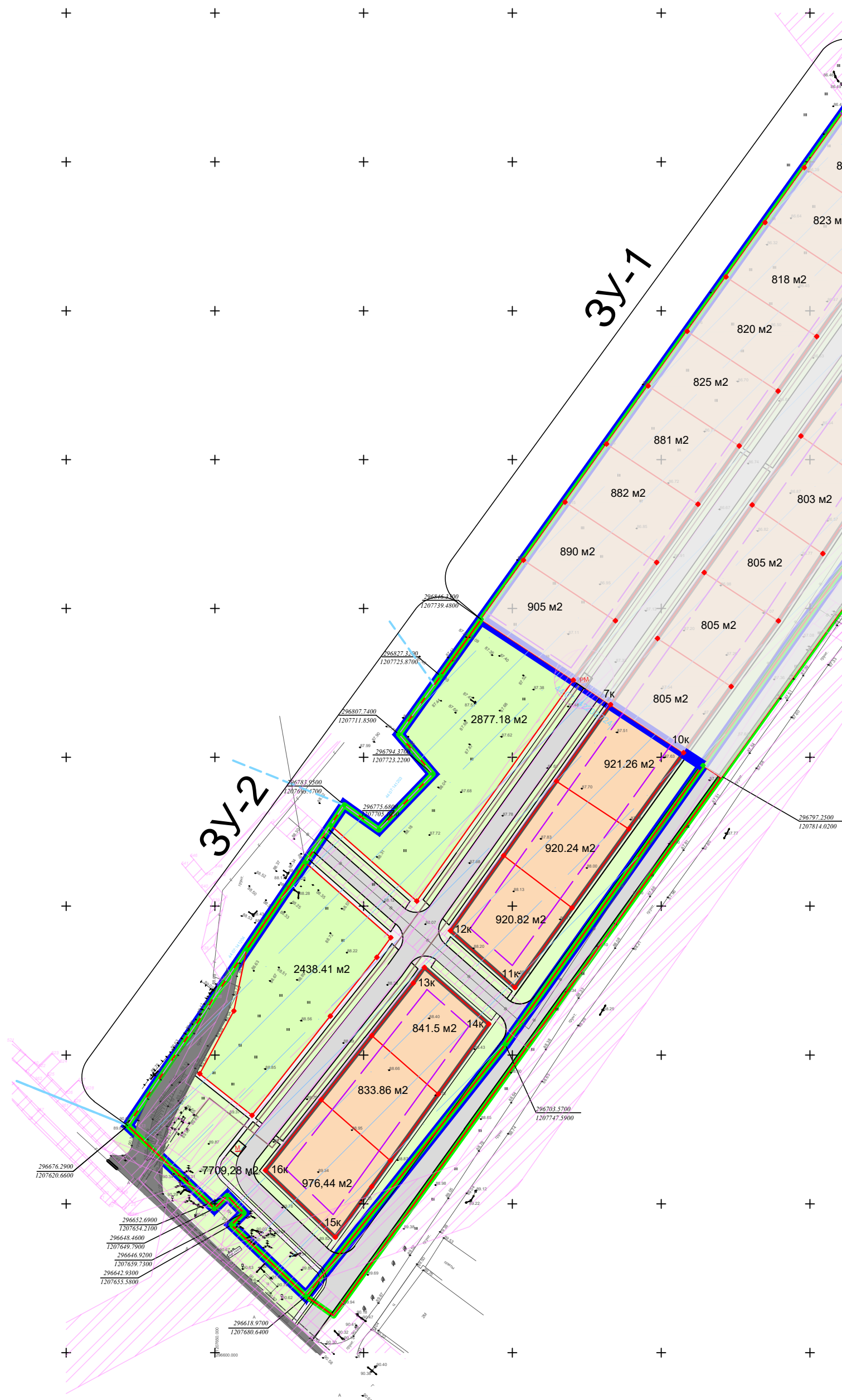
ЗУ-1	Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м
ЗУ-2	Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

						№ 16-п/24			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П. ЯКОЛЕВСКОЕ, КОТЛОВОЙ ОБЛАСТИ, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202724 .			
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Регин			05.2024	Материалы по обоснованию (Проект межевания)	Стандия	Лист	Листов
							П	1	3
ГАП		Панова			05.2024				
ГИП		Шамарина			05.2024				
Н.контр		Тараканов			05.2024	Границы существующих земельных участков . Местоположение существующих объектов капитального строительства . М1-1000 .			ООО "Квартир-Проект"



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Красные линии утверждённых в составе проекта планировки территории .
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
Границы зон с особыми условиями использования территорий М1:1000 .



Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков
- Границы проектных работ
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Планируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Проектируемый газопровод
- Существующий фонарь
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница земельных участков , сведения о которых имеются в ГКН
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Проектируемый проезд
- Существующий проезд
- Тротуар
- Участки жилой застройки
- Зоны общего пользования

M

Мусорные площадки

PM

Мусорные площадки с разделным накоплением отходов

3У-1

Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

3У-2

Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

Примечание:

- Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

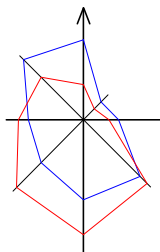
Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение поворотных точек границы	Координаты	
	X	Y
11к	296722,65	1207750,82
12к	296741,73	1207729,15
13к	296729,42	1207720,42
14к	296710,40	1207742,03
15к	296638,8	1207690,44
16к	296661,28	1207666,98

Основные технико - экономические показатели

Наименования показателей	Ед.изм	По проекту
Площадь проектируемой территории - всего	кв.м.	18438,56
Площадь участков общего пользования	кв.м.	5965,70
Площадь участков жилой застройки	кв.м.	12472,86
Площадь территории улиц и дорог	кв.м.	3691,72
Площадь зон зеленых насаждений (газон)	кв.м.	2273,98

						№16-п/24		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724		
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Основная часть (Проект межевания)	Стадия	Лист
Разработал	Релин				05.2024		п	2
ГАП	Панова				05.2024	Красные линии утверждённых в составе проекта планировки территории . М1:1000 .		3
ГИП	Шамарина				05.2024			
Н.контр	Тараканов				05.2024	ООО"Кваргал-Проект"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Границы образуемых земельных участков ,условные номера образуемых земельных участков . М1:1000 .



Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница участков общего пользования
- Границы проектных работ
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Линии отступа от красных линий
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Проектируемый газопровод
- Существующий фонарь
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Планируемые красные линии

3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

Примечание:
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

Обозначение земельного участка	Координаты		Обозначение земельного участка	Координаты		Обозначение земельного участка	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
3У-1 (площадь 18438 кв.м) Земельный участок (зона) общего пользования 12			3У-2 (площадь 18439 кв.м) Земельный участок (зона) индивидуального жилищного строительства 2.1			3У-3 (площадь 18438 кв.м) Земельный участок (зона) индивидуального жилищного строительства 2.1		
6	296846.33	1207739.48	н37	296766.98	1207747.05	н56	296732.81	1207704.43
7	296827.32	1207725.87	н38	296749.39	1207770.04	н55	296739.39	1207709.10
8	296807.74	1207711.85	н39	296722.85	1207750.82	н59	296777.17	1207688.89
9	296794.37	1207723.22	н40	296741.73	1207729.15	н60	296751.69	1207717.83
10	296775.88	1207705.10	н37	296766.98	1207747.05	н20	296825.93	1207770.46
11	296783.95	1207693.47	н35	296775.94	1207789.14	н21	296817.68	1207783.00
н59	296777.17	1207688.89	н35	296775.94	1207789.14	н21	296817.68	1207783.00
н60	296751.69	1207717.83	н36	296792.00	1207764.79	н21	296817.68	1207783.00
н20	296825.93	1207770.46	н37	296766.98	1207747.05	н21	296817.68	1207783.00
6	296846.33	1207739.48	н38	296749.39	1207770.04	н21	296817.68	1207783.00
3У-1 (площадь 18438 кв.м) Земельный участок (зона) общего пользования 12			н35	296775.94	1207789.14	н21	296817.68	1207783.00
н51	296679.71	1207662.46	н21	296817.68	1207783.00	н21	296817.68	1207783.00
н52	296693.71	1207644.92	н22	296801.52	1207807.54	н21	296817.68	1207783.00
н53	296714.76	1207656.38	н35	296775.94	1207789.14	н21	296817.68	1207783.00
н54	296735.43	1207660.66	н36	296792.00	1207764.79	н21	296817.68	1207783.00
н55	296764.64	1207680.41	н21	296817.68	1207783.00	н21	296817.68	1207783.00
н56	296739.39	1207709.10	н21	296817.68	1207783.00	н21	296817.68	1207783.00
н57	296732.81	1207704.43	н21	296817.68	1207783.00	н21	296817.68	1207783.00
н58	296713.04	1207688.89	н21	296817.68	1207783.00	н21	296817.68	1207783.00
н51	296679.71	1207662.46	н21	296817.68	1207783.00	н21	296817.68	1207783.00
3У-1 (площадь 18438 кв.м) Земельный участок (зона) индивидуального жилищного строительства 2.1			н36	296792.00	1207764.79	н21	296817.68	1207783.00
н46	296684.94	1207685.09	н37	296766.98	1207747.05	н21	296817.68	1207783.00
н47	296664.47	1207708.98	н40	296741.73	1207729.15	н21	296817.68	1207783.00
н48	296655.62	1207702.10	н39	296722.85	1207750.82	н21	296817.68	1207783.00
н49	296638.8	1207690.44	н38	296749.39	1207770.04	н21	296817.68	1207783.00
н50	296618.28	1207668.98	н35	296775.94	1207789.14	н21	296817.68	1207783.00
н46	296684.94	1207685.09	н22	296801.52	1207807.54	н21	296817.68	1207783.00
3У-1 (площадь 18438 кв.м) Земельный участок (зона) индивидуального жилищного строительства 2.1			6	296797.25	1207814.02	н21	296817.68	1207783.00
н44	296696.87	1207725.08	18	296703.57	1207747.59	н21	296817.68	1207783.00
н45	296706.50	1207702.73	17	296618.97	1207680.64	н21	296817.68	1207783.00
н46	296684.94	1207685.09	16	296642.93	1207655.58	н21	296817.68	1207783.00
н47	296664.47	1207708.98	15	296648.92	1207659.73	н21	296817.68	1207783.00
н44	296696.87	1207725.08	14	296648.48	1207649.79	н21	296817.68	1207783.00
3У-1 (площадь 18438 кв.м) Земельный участок (зона) индивидуального жилищного строительства 2.1			13	296652.69	1207654.21	н21	296817.68	1207783.00
н41	296724.13	1207716.67	12	296678.29	1207620.66	н21	296817.68	1207783.00
н42	296729.42	1207720.42	н4	296735.43	1207660.66	н21	296817.68	1207783.00
н43	296710.40	1207742.03	н3	296714.76	1207656.38	н21	296817.68	1207783.00
н44	296696.87	1207725.08	н2	296693.71	1207644.92	н21	296817.68	1207783.00
н45	296706.50	1207702.73	н1	296679.71	1207662.46	н21	296817.68	1207783.00
н41	296724.13	1207716.67	н8	296713.04	1207688.89	н21	296817.68	1207783.00

Основные технико-экономические показатели	
Наименование показателя	Ед. изм.
Площадь проектируемой территории - всего	кв.м.
Площадь участка общего пользования	кв.м.
Площадь участка жилой застройки	кв.м.
Площадь территории улиц и дорог	кв.м.
Площадь зон зеленых насаждений (газов)	кв.м.

№16-п/24					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724					
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Релин				35.2024
ГАП	Панова				35.2024
ГИП	Шамарина				35.2024
Н.контр	Тараканов				35.2024
Основная часть (Проект межевания)			Стадия	Лист	Листов
			п	3	3
Границы образуемых земельных участков условные номера образуемых земельных участков М1:1000.			ООО"Кваргал-Проект"		